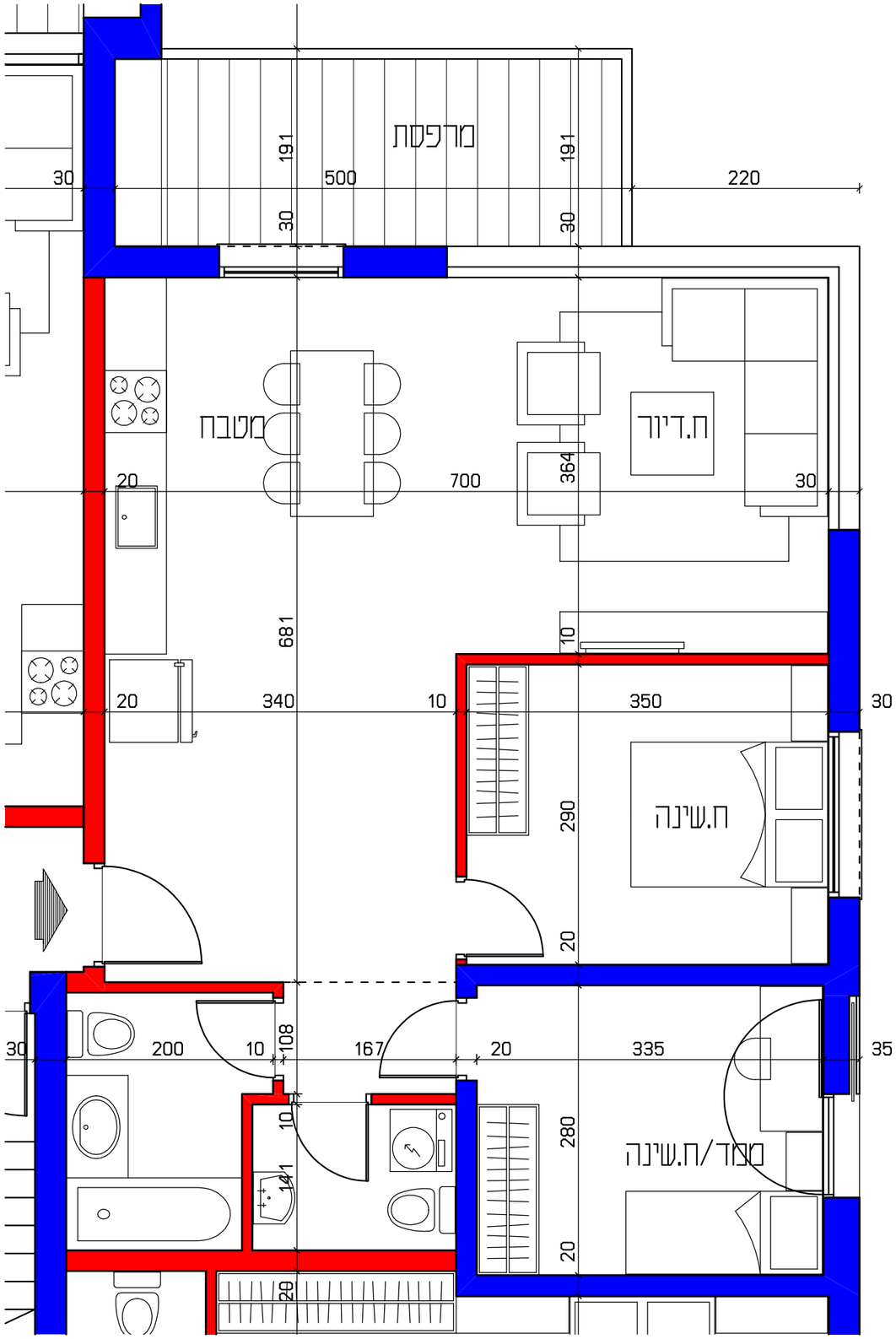


מרק סגל • דב יפה
אדריכלים ומתכנני ערים
רח. בניסין מיגן 12, תל אביב
טל.03-6471473 פקס.03-6476560

בהרי סוהו רחובות צליח
רוטשילד מימון והשקעות בע"מ
מגדלי הרצל רחובות
רח. הרצל 195, 197, רחובות

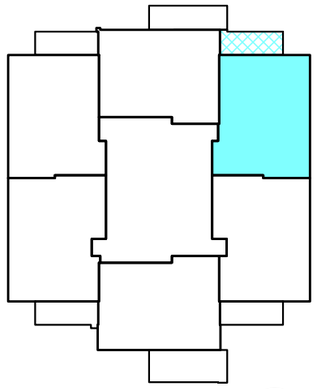
הערות לתכניות:

1. התכניות כפופות לאישור הרשויות.
2. יתכנו שינויים בתכניות הן כתוצאה מדרישות הרשויות והן עקב תאומי תכנון.
3. המידות הן לפני טיח, ריצוף וחיפויים.
4. המפרט הטכני המצורף להסכם המכר הוא המסמך הקובע בכל ענין הקשור בכל פריט אחר בדירה.
5. אין מסומנים בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבליטות ו/או השקעים הנובעים מהתכנון והביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות כגון: עמודים, קורות, קווי צנרת גלויים ו/או נסתרים וכד'.
6. ביציאה למרפסת עשויה להיות הגבהה עד גובה כ-10 ס"מ.
7. ציוד המתואר בדירות, כגון: ריהוט, מקרר, מדיח, כיריים, תנור, ארונות קיר, מכונת כביסה וכד' מתואר לצורך המחשה בלבד ואינו כלול בדירה.
8. תכנית ומידות ממ"דים יהיו בכפוף לתקנות הג"א.

דירות מספר:
9 15 21 27 33 39 45 51 57 63

קומות מספר: 3 - 12

שטח דירה: 75.16 מ"ר
שטח מרפסת: 9.93 מ"ר



קובץ	452M-BZR-A9
תאריך	10.01.2016

רח. הרצל