



ההדמיה להתרשמות בלבד



ההדמיה להתרשמות בלבד



הדמיה להתיישבות בלבד

P  
PENTHOUSE  
רוחם שני ברנדייס  
רעננה

NEFUSSY LTD  
INTERNATIONAL REALTY

לאנשים  
שנולדו  
להיות  
במוכני.



פנטהאוז | בניין A B D E

rotemshani.com | 09-9579577

רוחם שני ברנדייס  
רעננה  
רוחם שני ברנדייס  
רעננה  
רוחם שני ברנדייס  
רעננה

P  
PENTHOUSE  
רוחם שני ברנדייס  
רעננה

רוחם שני ברנדייס



# עיקרי המפרט

## הבניין

פיתוח סביבתי ע"י אדריכל נטף  
 לובי כניסה בעיצוב אדריכל פנים  
 מעדון דיירים הכולל מיוג מרכזי לרווחת דיירי הבניין  
 חדר עלגות ואופניים  
 מעלית משוללת ומעוצבת  
 חניון חת קרקעי  
 גרסור חירום להפעלת מערכות חיוניות  
 חנייה פרטית צמודה לכל דירה

## הדירה

דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה  
 דלתות פלקסבורד עם הלבשות רחבות, מספר גוונים לבחירה מנגנון  
 נעילה מגנטי (מלבד הממ"ד)  
 תריס גלילה חשמלי בכל הדירה מלבד ממד וחדרי שירותים.  
 מערכת מיוג אוויר מיני מרכזית לרבות המטבח גבס ותרסי אוורוד  
 ובהתאם להנחיות יועץ מיוג  
 מערכת חימום מים סולארית  
 ברז גן במרפסת הדירה

## ריצוף וחיפויים

ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במספר גוונים לבחירה  
 אופציה לחיפוי רצפת סוויטת הורים לרבות חדר ארונות בפרקט עץ למינציה

## חדרי אמבטיה ורחצה

אסלות תלויות, מיכל הרוחה סמוי  
 ארון אמבטיה מעוצב תלוי ומראה משולב עם קערת רחצה בכל חודי הרחצה  
 אמבטיה אקרילית בחדר הרחצה המרכזי  
 חיפוי רצפה וקירות במבחר גדלים ודגמים (עד לגובה 2 מטר)  
 ברזי רחצה מעוצבים  
 שקע לתנור חימום בחדרי הרחצה

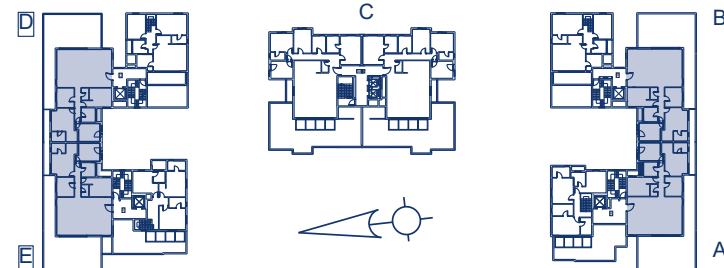
## מטבח

מטבח מעוצב הכולל יחידה עומדת לתנור אפיה ומיקרוגל,  
 קערת מטבח מנירוסטה או סיליקון ברהמקנה שטוחה  
 ברז מטבח מיקסר עם פיה נשלפת  
 משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים  
 נקודת מים למקרר

## חשמל ותקשורת

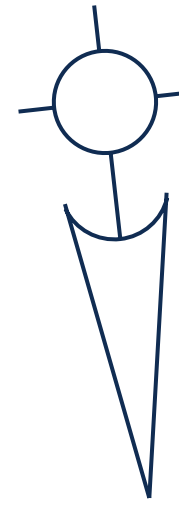
נקודת טלפון וטלוויזיה והכנה לנקודת מחשב בכל חודי השינה  
 חשמל תלת פאזי 25\*3 אמפר  
 אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.  
 שמע דיבור בסוויטת הורים.  
 מפסק מחליף לתאורה בכל חודי השינה כולל ממ"ד.  
 הכנה לבית חכם  
 הכנה למערכת קולנוע ביתי  
 הכנה לפלומה בסלון ובחדר שינה הורים

## תוכנית קומה



# NEFUSSY LTD

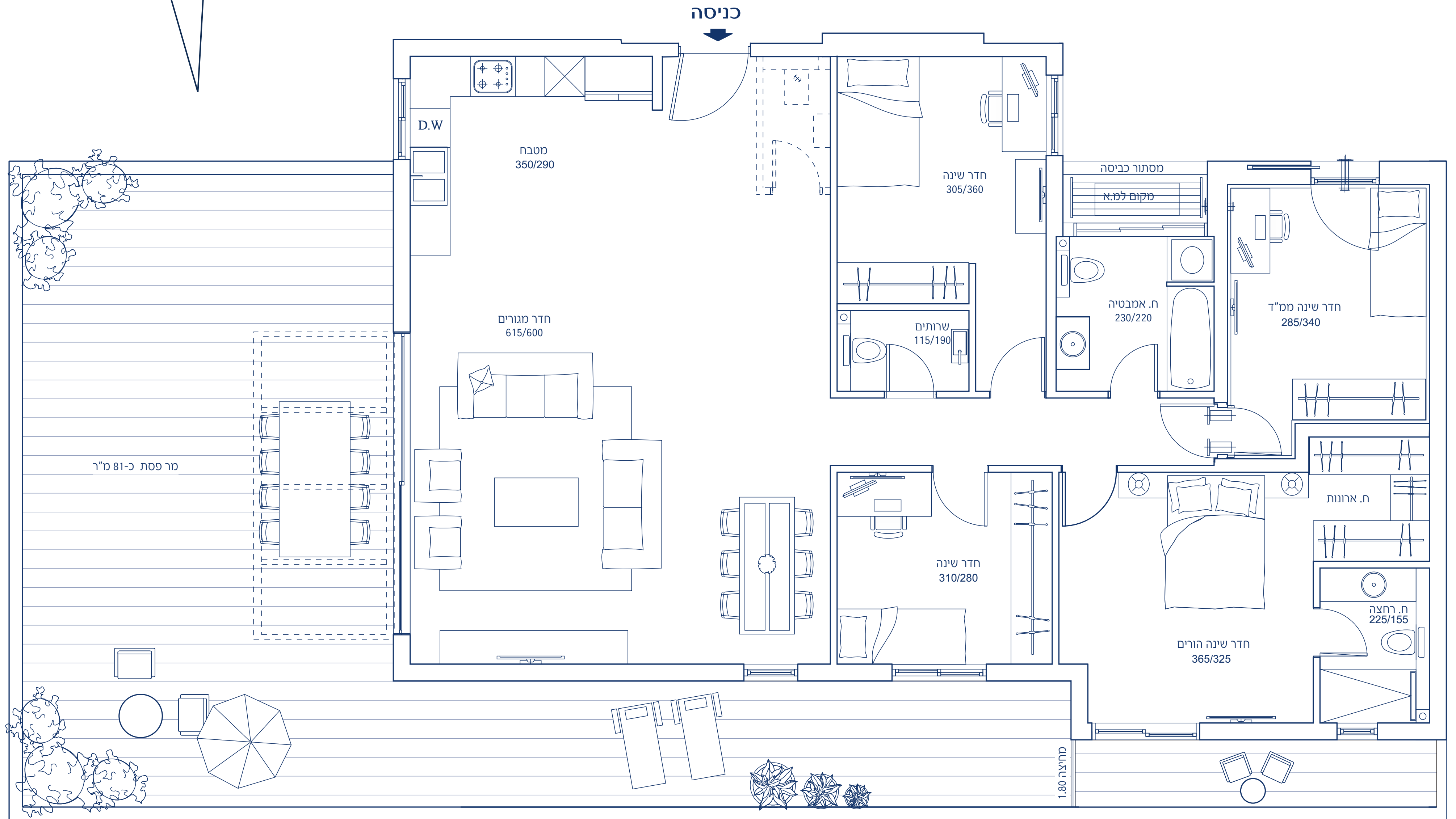
INTERNATIONAL REALTY



# דירת פנטהאוז 5 חדרים | בניין A B D E

P  
PENTHOUSE

רותם שני ברנדייס  
רעננה



מדרגת	שטח דירה	כיוונים	מספר	אגף
(מ"ר)	(מ"ר)		חדרים	
81	142	מע' צפ' דד'	5	A
81	142	דר' מז' צפ'	5	B
81	142	צפ' מז' דד'	5	D
81	142	מע' צפ' דד'	5	E