



הדמייה להתדמיות בלבד



הדמייה להתדמיות בלבד



באסטרטגיה של שטחים

רוחם שני ברנדייס  
דעננה

C  
CLASSIC

NEFUSSY LTD  
INTERNATIONAL REALTY

לאנשים  
שנולדו  
להיות  
במרכז.



rotenshani.com | 09-9579577

יזמים  
והזדמנויות  
אלטרנטיביות  
למציאת

ד"ר גלומב

ABDE יזמים/מדרג 4

CLASSIC  
C  
יזמים  
אלטרנטיביות  
למציאת

# עיקרי המפרט

## הבניין

פיתוח סביבתי ע"י אדריכל טוף לובי כניסה בעיצוב אדריכל פנים מועדון דיירים הכולל מיוג מרכזי לרווחת דיירי הבניין חדר עגלות ואופניים מעלית משוכללת ומעוצבת חניון תת קרקעי גנרטור חירום להפעלת מערכות חיוניות חנייה פרטית צמודה לכל דירה

## הדירה

דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה דלתות פלקסבורד עם הלבשות רחבות, מספר גוונים לבחירה מנגנון נעילה מגנטי (מלבד הממ"ד) תריס גלילה חשמלי בכל הרידה מלבד ממד וחודי שירותים. מערכת מיוג אוויר מיני מרכזית לרבות הנמכות גבס ותריסי אוורוד ובהתאם להנחיות יועץ מיוג מערכת חימום מים סולארית בדו ג' במרפסת הדירה

## ריצוף וחיפויים

ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במספר גוונים לבחירה אופציה לחיפוי רצפת טוויסט הורים לרבות חדר ארוונת בפרקט עץ למינציה

## חדרי אמבטיה ורחצה

אסלות תלויות, מיכל הדחה סמוי ארון אמבטיה מעוצב תלי ומראה משולב עם קערת רחצה בכל חודי הרחצה אמבטיה אקרילית בחדר הרחצה המרכזי חיפוי רצפה וקירות במבחר גדלים ודגמים (עד לגובה 2 מטר) ברזי רחצה מעוצבים שקע לתנור חימום בחדרי הרחצה

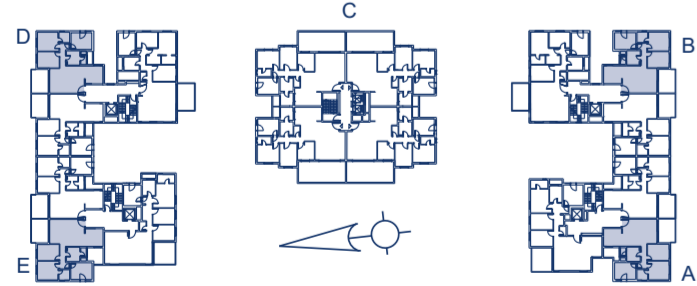
## מטבח

מטבח מעוצב הכולל יחידה עומדת לתנור אפיה ומיקרוגל, קערת מטבח מיניווסטה או סיליקוורץ בהתקנה שטוחה ברז מטבח מיקסר עם פיה נשלפת משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים נקודת מים למקרר

## חשמל ותקשורת

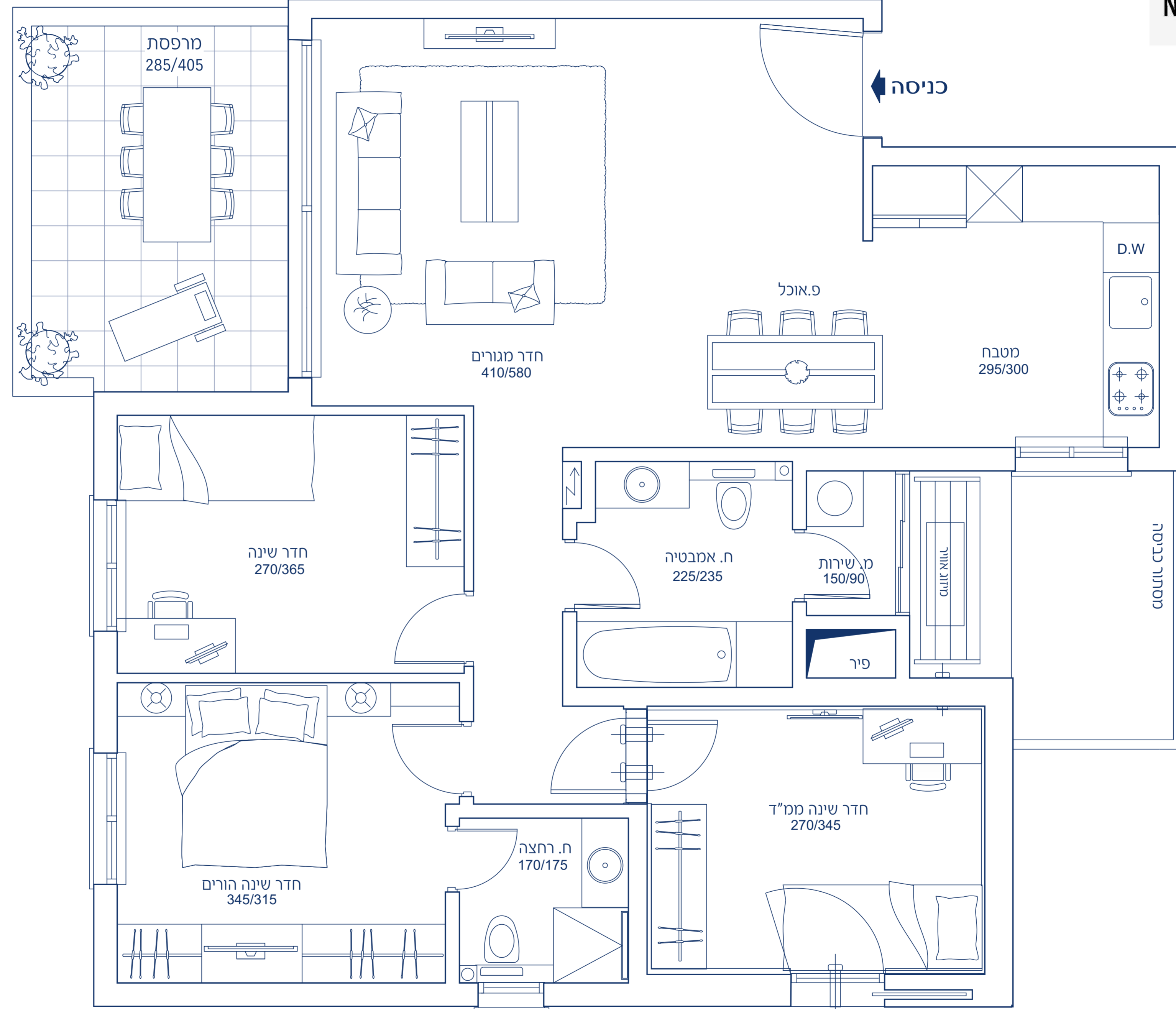
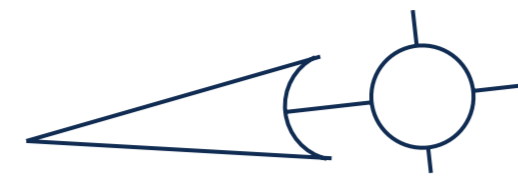
נקודת טלפון וטלוויזיה והכנה לנקודת מחשב בכל חודי השינה חשמל חלף פאזי 25 ל3 אמפר אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה. שמע דיבור בסוויטת הורים. מפסק מחליף לתאורה בכל חודי השינה כולל ממ"ד. הכנה לבית חכם הכנה למערכת קולנוע ביתי הכנה לפלומה בסלון ובחדר שינה הורים

# תוכנית קומה



מ"ר (מ"ר)	שטח דירה (מ"ר)	כיוונים	מספר חדרים	בניין
12	97	ד' + מע' + צפ'	4	A
12	97	ד' + מד' + צפ'	4	B
12	97	צפ' + מד' + ד'	4	D
12	97	צפ' + מע' + ד'	4	E

# דירת 4 חדרים | בניין A B D E



כל המוצג בתוכנית זאת לרבות הדמיות, פרטים, ריהוט ומיקומם (עיצוב פנים וחוז), ריצוף וחיפוי אביזרים, מידות פתחים (לרבות גודל ומיקום), פיתוח סביבתי, ייעודי מקרקעין וכל חלק במבנים והשימוש המוצג בהם וכי"ב, מופיעים לצורך החרשמות בלבד | טרם ניתן היחר בנייה לפרויקט | תוכנית זו אינה מהווה הצעה /או מוצג, אינה חלק מהסכם המכר ואין בה לחייב את החברה | הסכם המכר שייחתם בין הצדדים על נספחיו ובכללו זה המפרט ותוכנית המכר החתומים ע"י החברה והקונה הם המחייבים את הצדדים באופן בלעדי בכל הנוגע לפרויקט /או לדירה | ט.ל.ת.