



ההדמיה להתרשמות בלבד



ההדמיה להתרשמות בלבד



הדמיה להתרשמות בלבד

G רותם שני ברנדייס  
GARDEN דעננה

NEFUSSY LTD  
INTERNATIONAL REALTY



לאנשים  
שנולדו  
להיות  
במרכז.

rotenshani.com | 09-9579577

יזמנית  
ודוארסוים אלאסוים אלאסוים  
סגור ברום יזמנית

יזמנית

3 בנים | מדרס 5 יזמנית

GARDEN  
רעננה  
סגור ברום יזמנית

# עיקרי המפרט

## הבניין

פיתוח סביבתי ע"י אדריכל נוף  
 לובי כניסה בעיצוב אדריכל פנים  
 מעודן דירים הכולל מיוג מכזי לדוחת דידי הבניין  
 חדר עללות ואופניים  
 מעלית משוכללת ומעוצבת  
 חניון תת קרקעי  
 גנרטור חירום להפעלה מערכת חיוניות  
 חנייה פרטית צמודה לכל דירה

## הדירה

דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה  
 דלתות פלקסבורד עם הלבשות רחבות, מספר גוונים לבחירה מנגון  
 נעילה מגנטי (מלכד המ"ר)  
 חריס גלילה חשמלי בכל הדירה מלבד מחד וחדי שיירוחים.  
 מערכת מיוג אוויר מיני מכרזית לרבות המכות גבס וחריסי אוורוד  
 ובהתאם להגזיות יועץ מיוג  
 מערכת חימום מים סולארית  
 ברו גן במרפסת הדירה

## ריצוף וחיפויים

ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במספר גוונים לבחירה  
 אופציה לחיפוי רצפת סוויטת הורים לרבות חדר ארונות בפרקט עץ למיניצה

## חדרי אמבטיה ורחצה

אסלות מליוות, מיכל הדחה סמוי  
 ארון אמבטיה מעוצב מלוי ומראה משולב עם קערת רחצה בכל חדרי הרחצה  
 אמבטיה אקוילית בחדר הרחצה המרכזי  
 חיפוי רצפה וקירות במבחר גדלים ודגמים (עד לגובה 2 מטר)  
 בדוי רחצה מעוצבים  
 שקע לתנור חימום בחדרי הרחצה

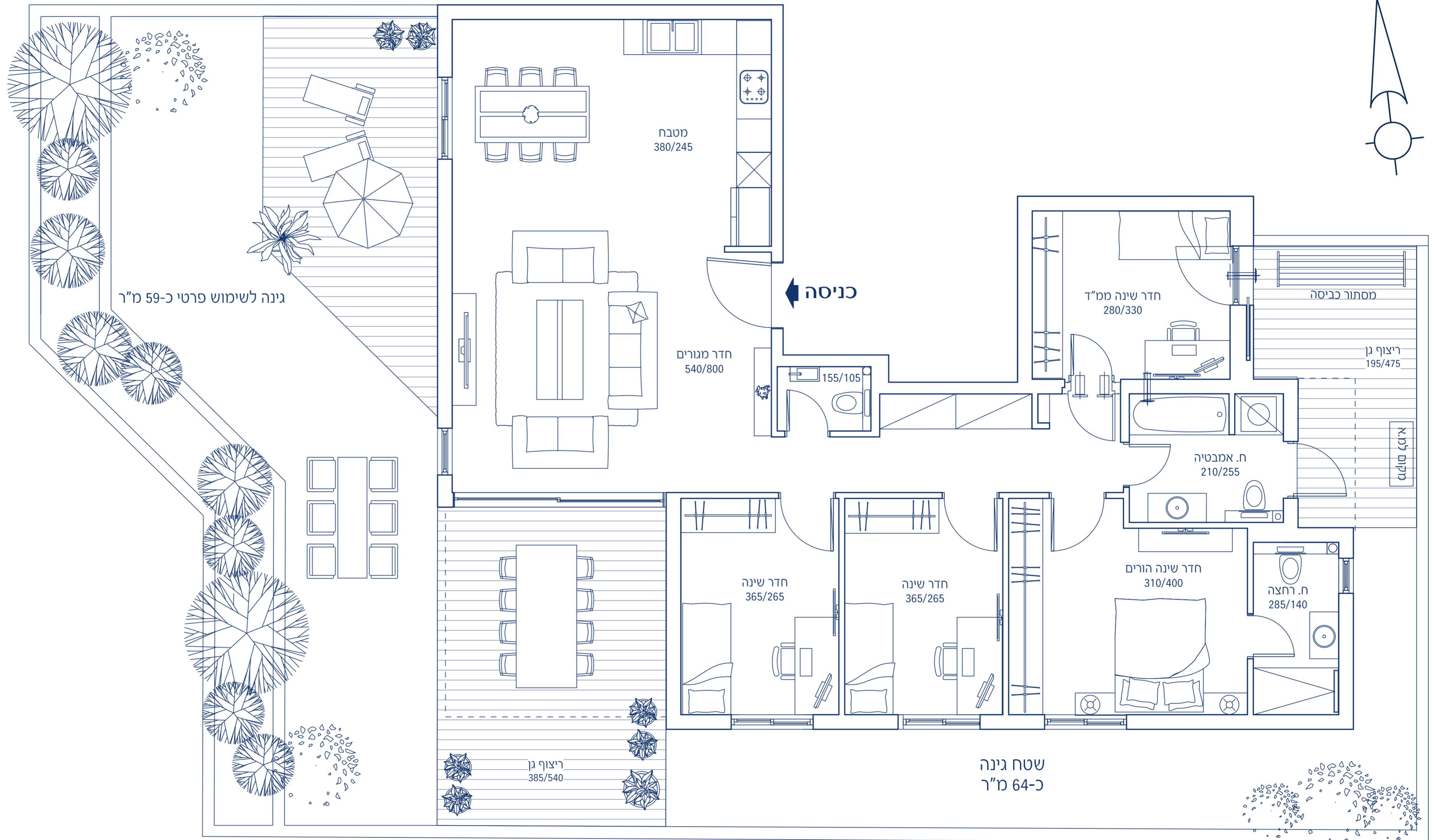
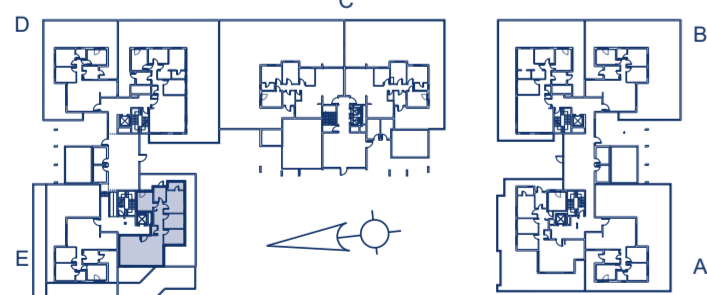
## מטבח

מטבח מעוצב הכולל יחידה עומדת לתנור אפיה ומיקרוגל  
 קערת מטבח מנירוסטה או סיליקוורץ בהתקנה שטוחה  
 ברו מטבח מיקסר עם פיה נשלפת  
 משטח עבודה מאבן קיסר במבחר גוונים  
 נקודת מים למקרר

## חשמל ותקשורת

נקודת שלפון וטלוויזיה והכנה לנקודת מחשב בכל חדרי השינה  
 חשמל חלת פאוי 25 3 אמפר  
 אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה.  
 שמת דיבור בסוויטת הורים.  
 מפסק מחליף לתאורה בכל חדרי השינה כולל ממ"ד.  
 הכנה לבית חכם  
 הכנה למערכת קולנוע ביחי  
 הכנה לפלומה בסלון ובחדר שינה הורים

## תוכנית קומה



בניין	מספר חדרים	כיוונים	שטח דירה (מ"ר)	שטח גינה (מ"ר)
E	5	מע' דר' מ'	129	64