



הדומיה להתרשמות בלבד



הדומיה להתרשמות בלבד



הדומיה להתרשמות בלבד

DP
 DUPLEX PENTHOUSE
 רותם שני ברנדייס
 רעננה

NEFUSSY LTD
 INTERNATIONAL REALTY

לאנשים
 שנוצרו
 להיות
 במוקד.



אפליקט פנתהאוז | בנין A

DP
 DUPLEX PENTHOUSE
 רעננה
 רותם שני ברנדייס

roteishani.com | 09-9579577

רעננה
 רותם שני ברנדייס
 לאנשים שנוצרו
 להיות במוקד.

יורג בלומבאג

עיקרי המפרט

הבניין

פיתוח סביבתי ע"י אדריכל נוף לובי כניסה בעיצוב אדריכל פנים מעודן דיירים הפולל מיוזג מרכזי לרווחת דיירי הבניין חדר עגלות ואופניים מעלית משוכללת ומעוצבת חניון תת קרקעי גרטר חידום להפעלת מערכות חיוניות חנייה פרטית צמודה לכל דיירה

הדירה

דלת בטחון מעוצבת בכניסה לדירה דלתות פלקסבורד עם הלבשות רחבות, מספר גוונים לבחירה מנגנון נעילה מגנטי (מלבד הממ"ד) חריס גלילה חשמלי בכל הדירה מלבד ממד וחדי שיירותים. מערכת מיוזג אוויר מיני מרכזית לרבות הנמכות גבס וחריסי אוורוד ובהתאם להנחיות יונץ מיוזג מערכת חימום מים סולארית ברו גן במרפסת הדירה

ריצוף וחיפויים

ריצוף גרניט פורצלן 80/80 במספר גוונים לבחירה אופציה לחיפוי רצפת סוויטת הורים לרבות חדר ארונות בפרקט עץ למיניצה

חדרי אמבטיה ורחצה

אסלות מלויות, מיכל הדחה סמי ארון אמבטיה מעוצב מלוי ומראה משולב עם קערת רחצה בכל חדרי הרחצה אמבטיה אקרילית בחדר הרחצה המרכזי חיפוי רצפה וקירות במבחר גדלים ודגמים (עד לגובה 2 מטר) בדי רחצה מעוצבים שקע לתנור חימום בחדרי הרחצה

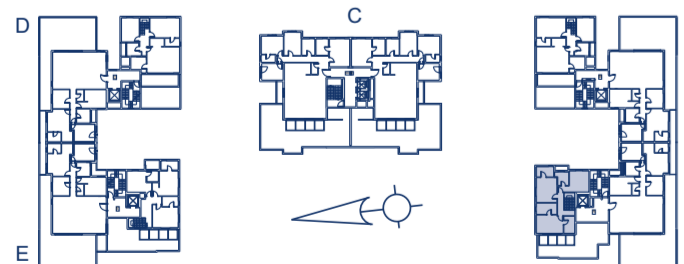
מטבח

מטבח מעוצב המכיל יחידה עומדת לתנור אפיה ומיקרוגול קערת מטבח מינימום או סיליקוונץ בהתקנה שטוחה ברו מטבח מיקסר עם פיה נעלפת משטח עבודה מאבן קיסד במבחר גוונים נקודת מים למקר

חשמל ותקשורת

נקודת טלפון וטלוויזיה והכנה לנקודת מחשב בכל חדרי השינה חשמל תלת פאזי 25*3 אמפר אינטרקום עם מסך צבעוני בכניסה לדירה. שמע דיבור בסוויטת הורים. מפסק מחליף לתאורה בכל חדרי השינה כולל ממ"ד. הכנה לבית חכם הכנה למערכת קולנוע ביתי הכנה לפלומה בסלון ובחדר שינה הורים

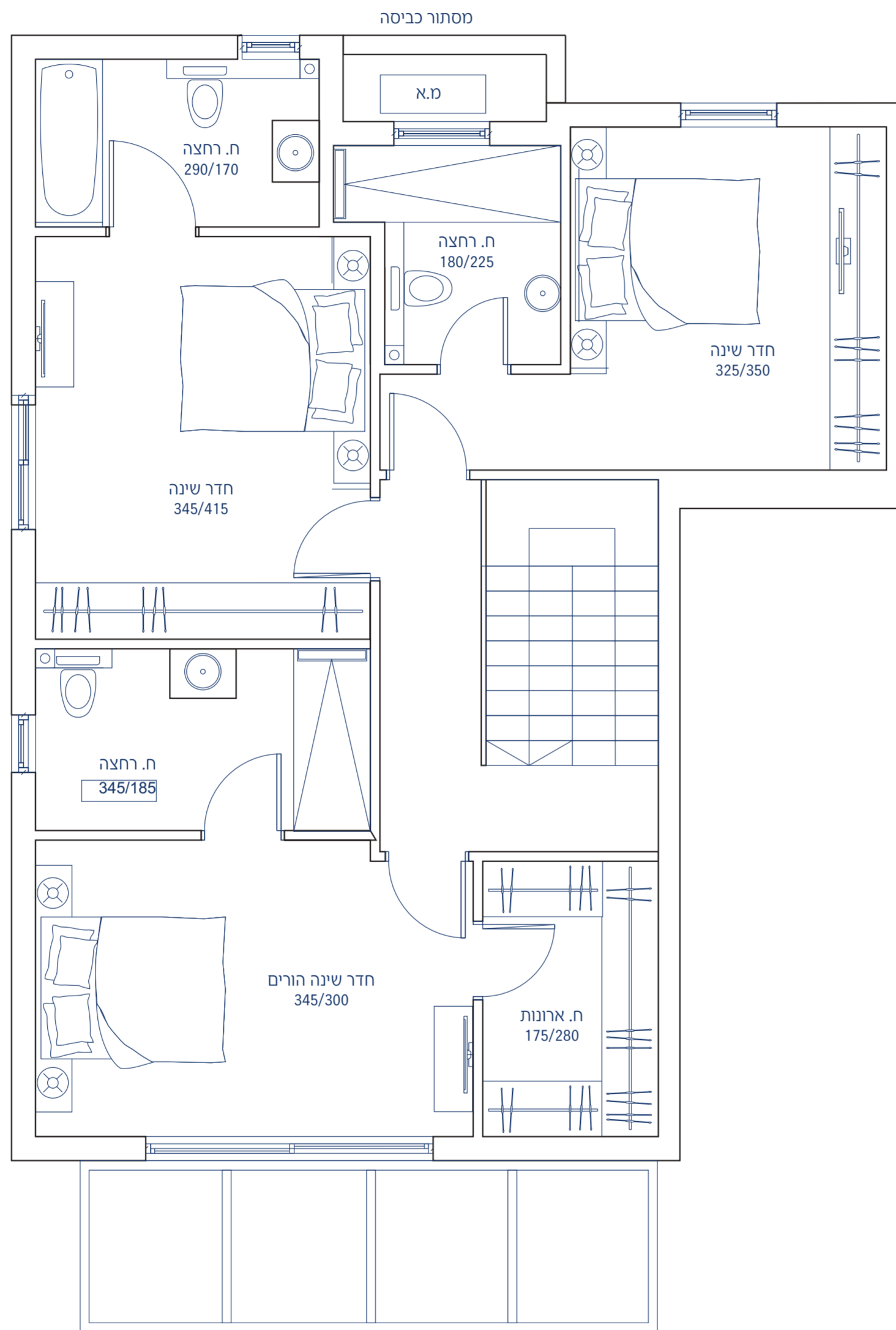
תוכנית קומה



NEFUSSY LTD

INTERNATIONAL REALTY

קומה עליונה



דירת דופלקס פנטהאוז 5 חדרים | בניין A

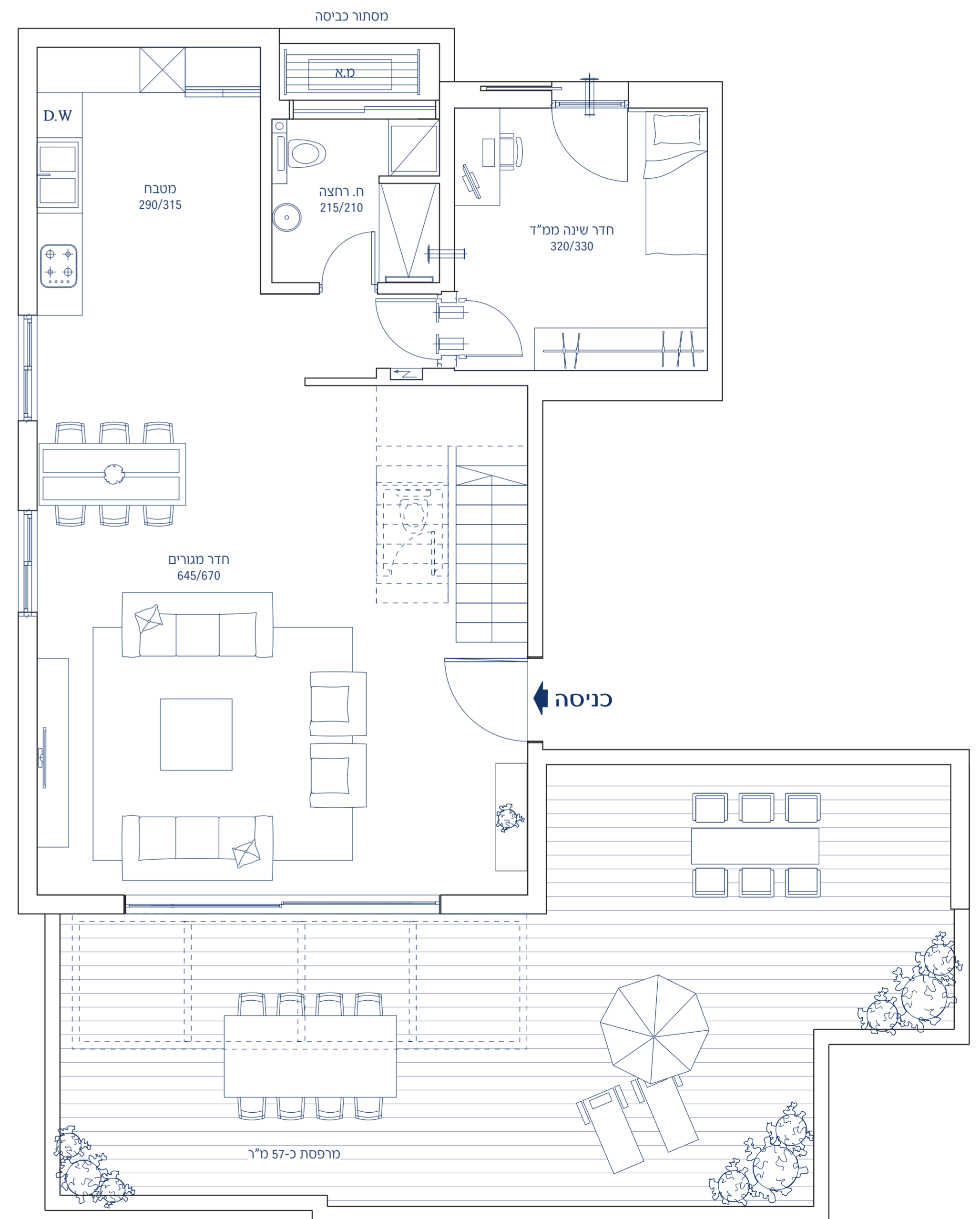
DP

DUPLEX PENTHOUSE

רותם שני ברנדייס

רעננה

קומת כניסה



כל המוצג בתוכנית זאת לרבות הדמיות, פרטים, ריהוט ומיקומם (עיצוב פנים וחזן), ריצוף וחיפוי אבירים, מידות פתחים (לרבות גודל ומיקום), פיתוח סביבתי, ייעודי מקרקעין וכל חלק במבנים והשימוש המוצג בהם וכי"ב, מופיעים לצורך התרשמות בלבד וסדר ניתן היתר בנייה לפרויקט | תוכנית זו אינה מהווה הצעה ו/או מוצג, אינה חלק מהסכם המכר ואין בה לתייב את החברה | הסכם המכר שייחתם בין הצדדים על נספחיו ובכלל זה המפרט ותוכנית המכר החתומים ע"י החברה והקונה הם המחייבים את הצדדים באופן בלעדי בכל הנוגע לפרויקט ו/או לדירה | ט.ל.ח.

| מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר | מ"ר |
|-----|-----|------------|-----|-----|
| 57 | 175 | מע' צפ' מ' | 5 | A |